

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Великолукского района
А. Г. Кузьмин
«24» марта 2025 г.

АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Псковская обл., Великолукский р-н, д. Баландино, д. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой многоквартирный дом
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 746,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 694,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 52 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 52 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия		удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные	ж/б	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	шифер, двухскатная	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы		удовлетворительное
окна	деревянные	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	покраска, побелка	удовлетворительное
наружная	нет	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	нет
электроплиты	нет	нет
телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация	нет	нет
мусоропровод	нет	нет
лифт	нет	нет
вентиляция	вытяжная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	нет
водоотведение	центральное	удовлетворительное
газоснабжение	сжиженный газ	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11. Крыльца	бетонное	удовлетворительное

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Великолукского района
А.Г. Кузьмин
«__» марта 2025 г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ Псковская обл., Великолукский р-н, д. Баландино, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____ 1970 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ нет _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ нет _____
9. Количество этажей _____ 2 _____
10. Наличие подвала _____ нет _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 16 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 702,96 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 702,96 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 52 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 52 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 0,0253 га
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия		удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные	ж/б	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	шифер, двухскатная	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы		удовлетворительное
окна	деревянные	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	покраска, побелка	удовлетворительное
наружная	нет	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	нет
электроплиты	нет	нет
телефонные сети и оборудование	нет	нет
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	нет	нет
лифт	нет	нет
вентиляция	вытяжная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	нет
водоотведение	центральное	удовлетворительное
газоснабжение	сжиженный газ	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11. Крыльца	бетонное	удовлетворительное

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Великолукского района
А.Г. Кузьмин.
«__» марта 2025 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____ Псковская обл., Великолукский р-н, д. Бalandино, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____ 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ нет
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ нет
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ нет
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 403,22 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 377,22 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 26 кв. м
20. Количество лестниц _____ 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 26 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 0,1768 га
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия		удовлетворительное
чердачные		
междуэтажные	ж/б	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	шифер, двухскатная	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы		удовлетворительное
окна	деревянные	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	покраска, побелка	удовлетворительное
наружная	нет	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	нет
электроплиты	нет	нет
телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация	нет	нет
мусоропровод	нет	нет
лифт	нет	нет
вентиляция	вытяжная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	центральное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	нет
водоотведение	центральное	удовлетворительное
газоснабжение	сжиженный газ	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	центральное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11. Крыльца	бетонное	удовлетворительное